

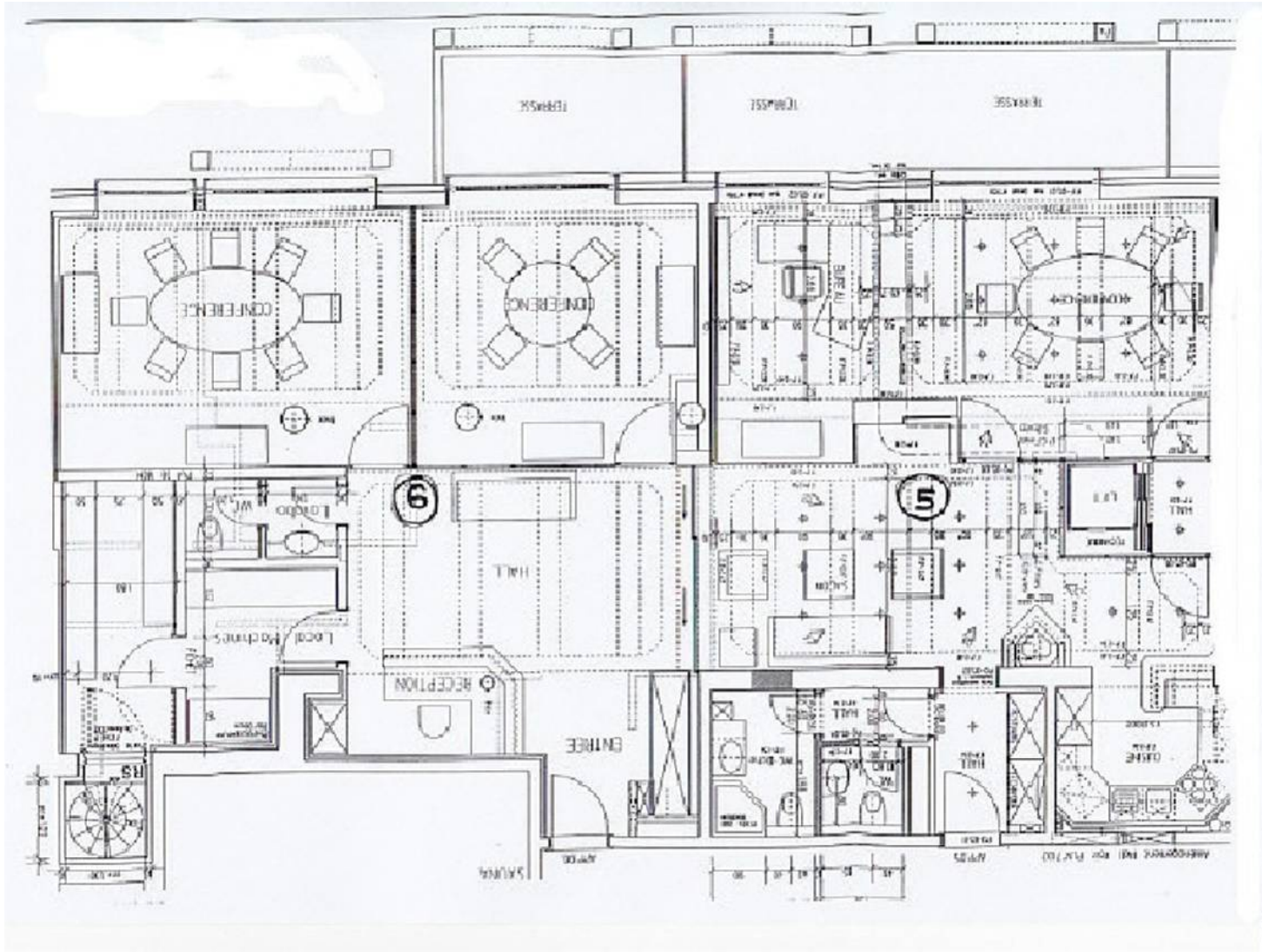
**LOT NO 150 - VENTE DE 3 APPARTEMENTS / BUREAUX - PPE - BRISTOL (A) - CENTRE CRANS-MONTANA**

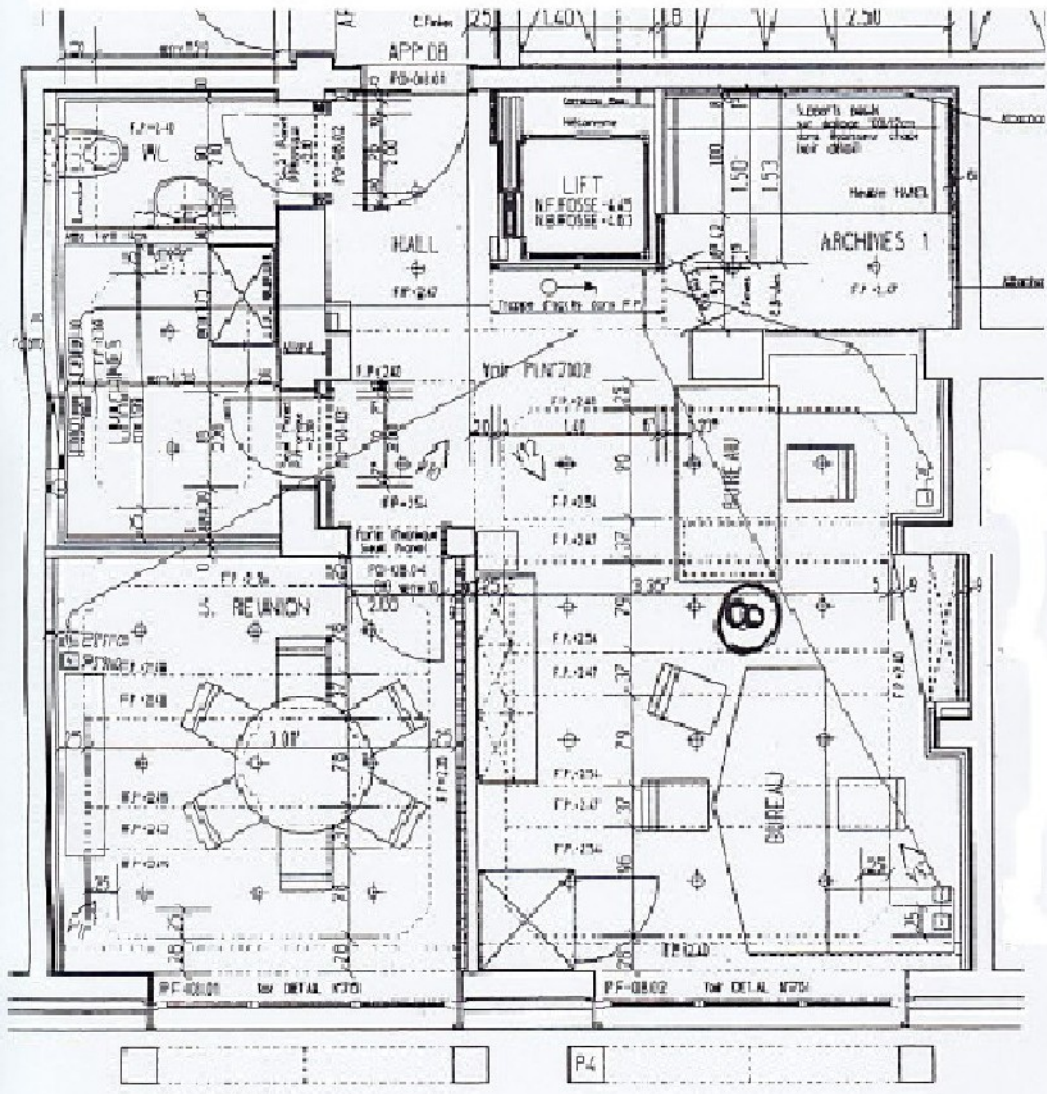
APPARTEMENTS / BUREAUX No 5, 6, 8	3 APPARTEMENTS RELIES AVEC EXPOSITION PLEIN SUD
ETAGES	REZ INFERIEUR (NO 8) RELIE AU REZ SUPERIEUR (NO 5) PAR ASCENSEUR / (NO 6) CONTIGU AU (NO 5)
FINITION	GRAND STANDING
NOMBRE DE PIECES	10 + CHAMBRE FORTE BLINDEE HAUTE SECURITE INTEGREE
PPE 0/00	(No 5) = 36 0 / 00 / (No 6) = 39 0 / 00 / (No 8) = 25 0 / 00 / Total = 110 0 / 00
SURFACE DES APPARTEMENTS/ BUREAUX	(No 5) = 92.81 M2 / (No 6) = 108.94 M2 / (No 8) = 66.18 M2 / Total = 268.00 M2
SURFACE DES BALCONS / TERRASSES	(No 5) = 16.10 M2 / (No 6) = 7.40 M2 / (No 8) = 34.00 M2 / Total = 57.50 M2
SURFACE TOTALE (APPART + 1/2 BAL/TER)	(No 5) = 100.86 M2 / (No 6) = 112.64 M2 / (No 8) = 83.18 M2 / Total = 297.00 M2
PRIX SUR DEMANDE POUR APPARTEMENTS, PARKINGS INTERIEURS ET EXTERIEURS (SIMPLE / DOUBLE): SITE: <a href="http://www.burogate.ch">www.burogate.ch</a>	

**PARTICULARITES DE L'IMMEUBLE ET DES APPARTEMENTS:**

- PEUT FAIRE PARTIE D'UN ENSEMBLE AVEC L' APPARTEMENT NO 3 ET LE STUDIO NO 7, LES 2 INDEPENDANTS AU REZ SUPERIEUR
- PROCHE DE TOUTES LES COMMODITES COMMERCIALES, ADMINISTRATIVES, SOCIALES, CULTURELLES ET SPORTIVES
- INSTALLATION INDEPENDANTE D'AIR CONDITIONNE CENTRALISEE AVEC D'AUTRES APPARTEMENTS DU PROPRIETAIRE AU REZ SUPERIEUR (NO 3, NO 5, NO 6) ET AU REZ INFERIEUR (NO 8)
- COFFRE FORT AU SOL AU NO 8 + CHAMBRE FORTE AU REZ INFERIEUR RELIEE AU REZ SUPERIEUR NO 6 PAR ESCALIER COLIMACON
- SYSTEME DE 16 CAMERAS AVEC 7 BOITIERIS DE COMMANDE AUTOMATIQUE DES 2 PORTES D'ENTREE DE L'IMMEUBLE ET DES 4 PORTES DES APPARTEMENTS NO 3, NO 5, NO 6 ET NO 8 ET LIAISONS AVEC CES MEMES PORTES ET ENTRE CES APPARTEMENTS
- ACCES A L'IMMEUBLE PAR LA RUE DU RHODANIA AU NORD ET PAR LA RUE DU PRADO AU SUD
- GRAND BALCON EXPOSE AU SUD SOUS AVANT-TOITS FIXES AVEC PROTECTIONS ANTI SOLAIRES ELECTRIQUES EN TOILES
- ISOLATION PHONIQUE SPECIALEMENT PUSSEE AU NIVEAU DES PORTES, PLAFONDS ET PAROIS DE SEPARATIONS DES PIECES
- CENTRAL TELEPHONE SIEMENS HICOM 300 AVEC 20 COMBINES RACCORDES DANS LES APPARTEMENTS NO 5, 6, 8 ET 5 AU NO 3
- UN HUB INFORMATIQUE POUR 30 CONNEXIONS INTERNES
- PRISES MURALES DANS TOUTES LES PIECES POUR LES CONNEXIONS TELEPHONE, FAX, TV PAR CABLE ET PAR PARABOLE, INFORMATIQUE ET INTERNET PREVUES DANS LES APPARTEMENTS NO 3, NO 5, NO 6 ET NO 8
- SEPARATIONS EN VERRES SPECIAUX PRIVA-LITE (TANTÔT OPAQUES TANTÔT TRANSPARENTS C'EST SELON)
- BOISERIES ET MEUBLES INTEGRES EN LOUPE D'ERABLE RECOUVERTS DE SEPT COUCHES DE LAQUE
- STRUCTURES DES PORTES, DE L'ASCENSEUR, DES SEPARATIONS ET DES PLINTHES RECOUVERTES D'INOX POLI MIRROIR
- MOBILIER MODERNE A DISPOSITION
- SOLS EN MARBRE BEIGE
- SAUNA ET CARNOTZET EN COPROPRIETE
- CHARGES ANNUELLES RELATIVEMENT BASSES (ENVIRON CHF 105.00 PAR MILLIEME)







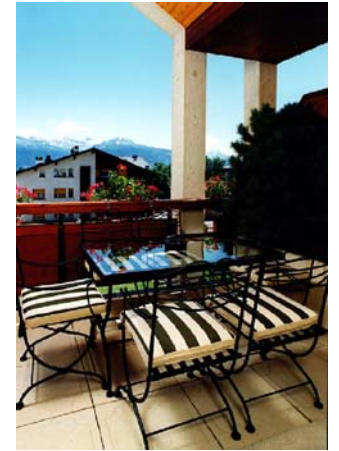






















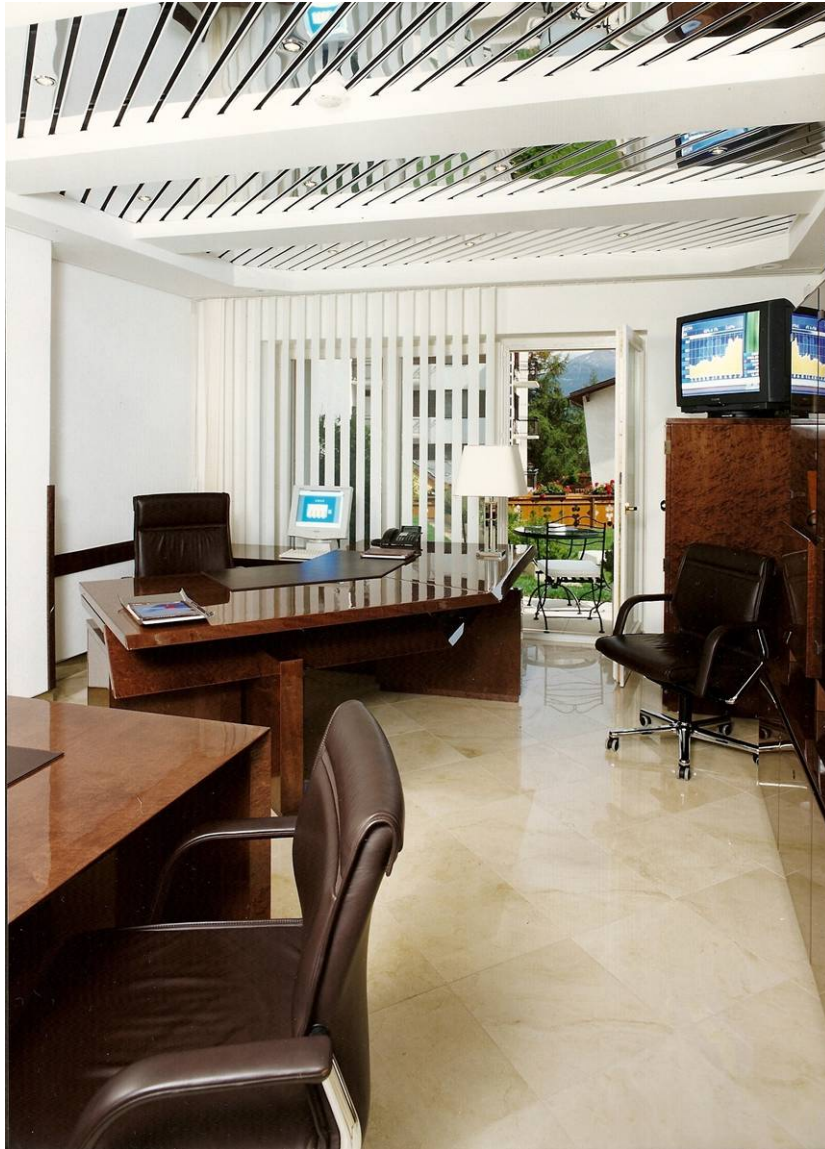








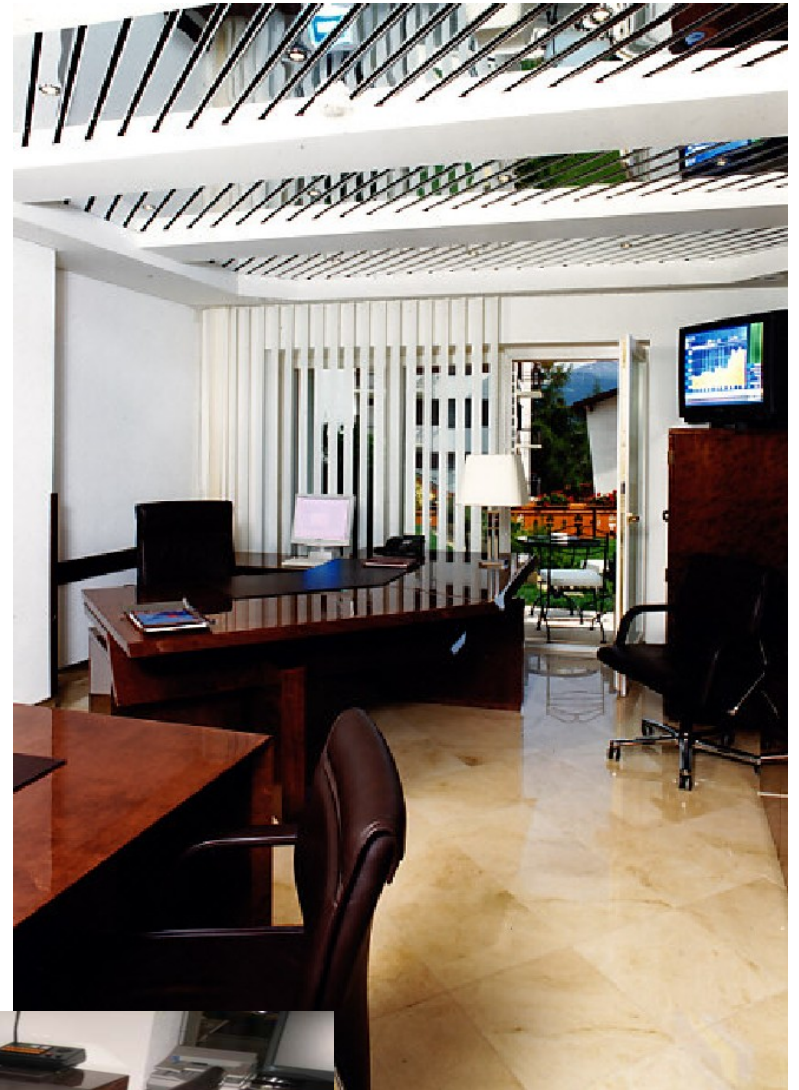
## Rez inférieur

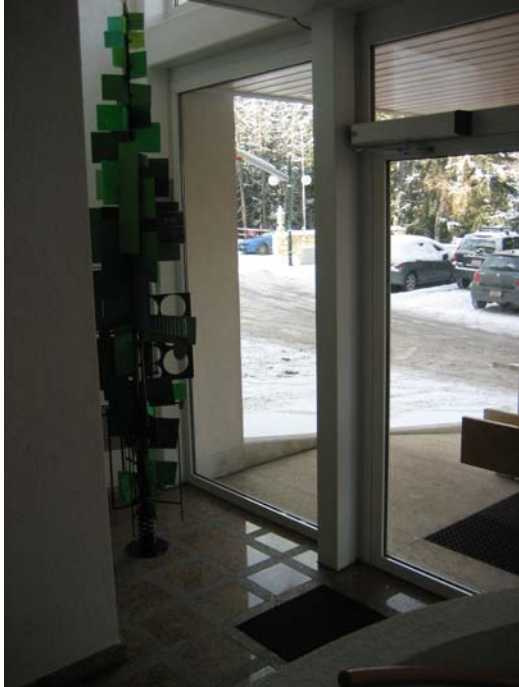


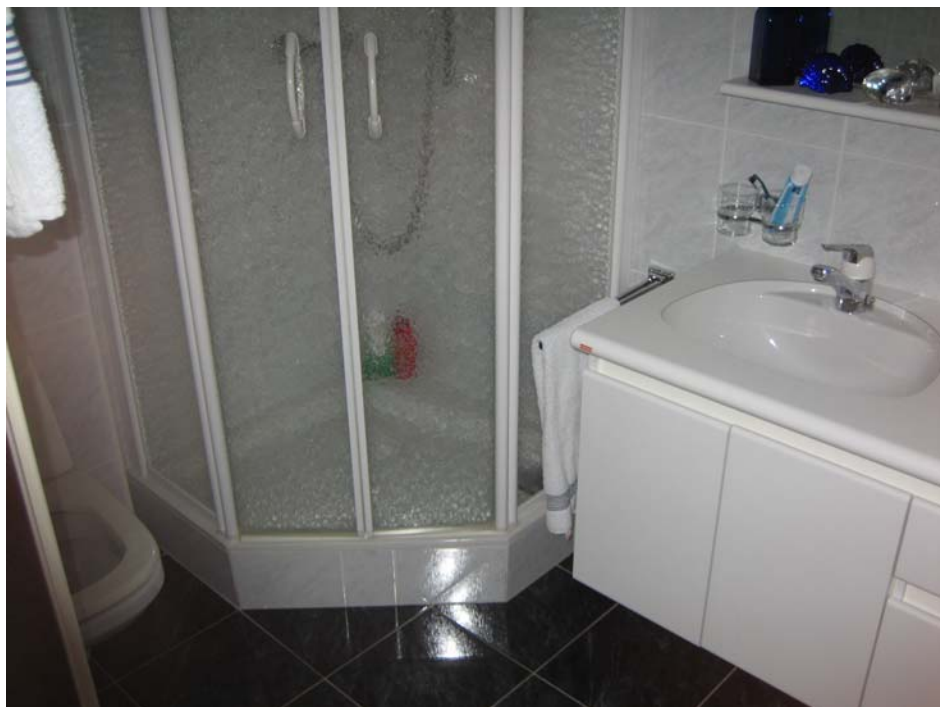








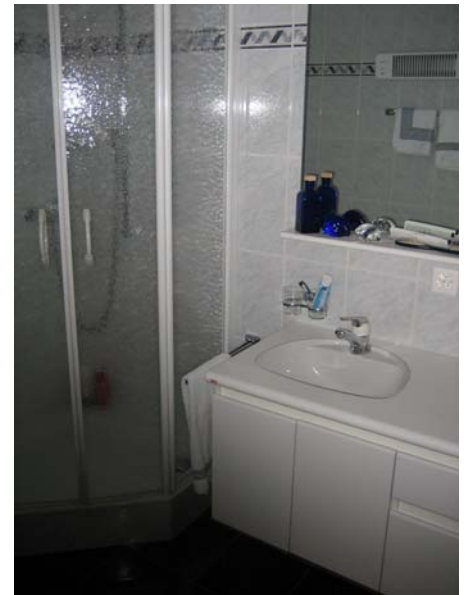
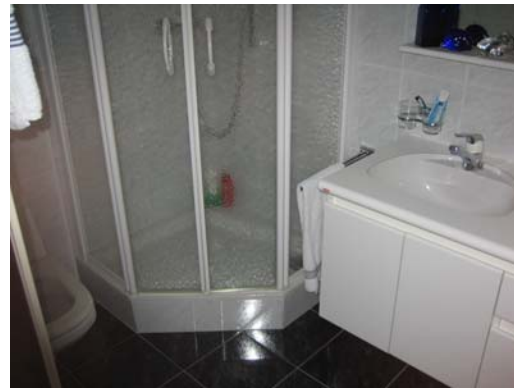




**Rez supérieur – salle de bains & toilettes**







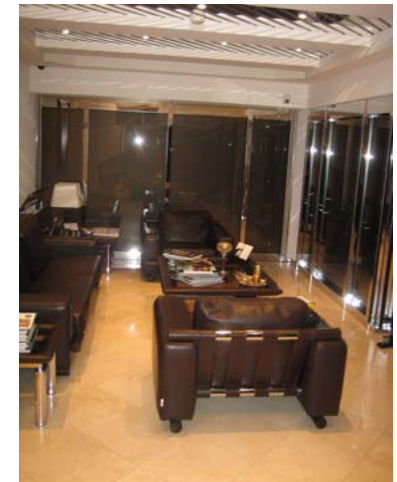
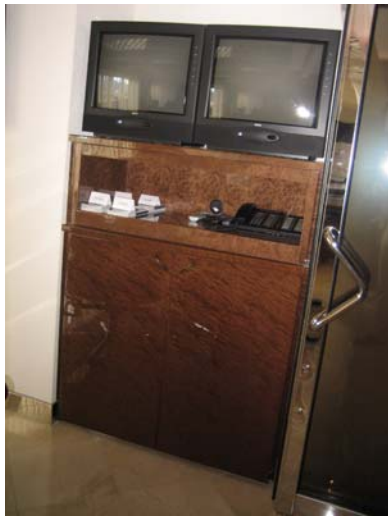
Rez supérieur – espace salon + cuisine





Rez supérieur – salon centre









**Rez supérieur – espace bureau  
conférence ouest**









**Rez supérieur – terrasse**

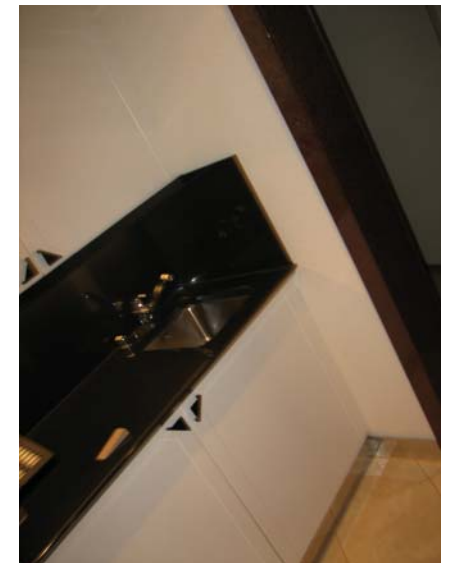


**Rez supérieur – coin reception, salon  
côté est**













**Rez supérieur – espace salles de conférences côté est**



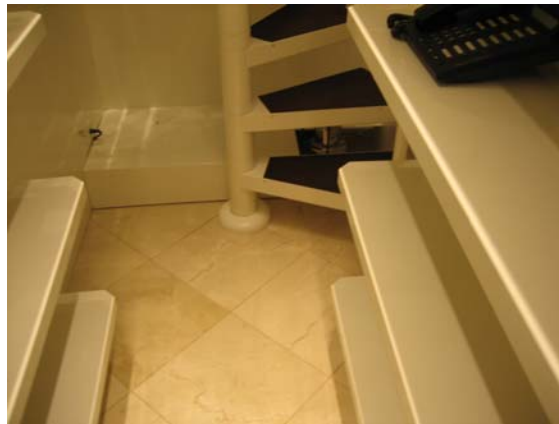




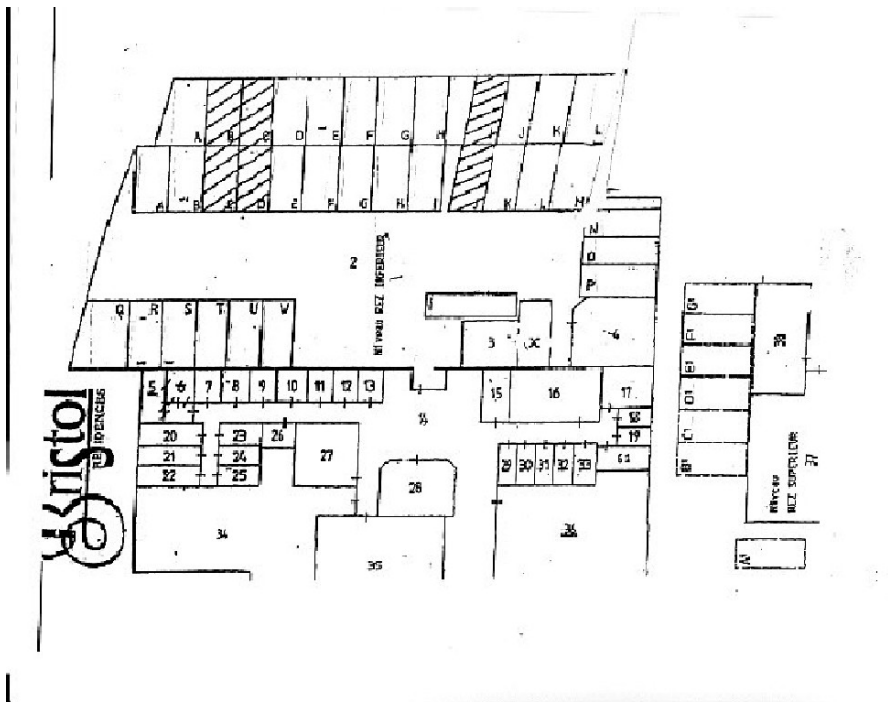




**Rez supérieur et inférieur : salle coffre-forts**









**Hall d'entrée**

**Carnotzet commun**





